



**Филиал «Новополоцкжелезобетон» ОАО «Кричевцементношифер»
предлагает поставку железобетонных конструкций для строительства
СБОРНО-КАРКАСНОГО МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ**

Разработчиком проекта является «Институт жилища НИПТИС им. Атаева С.С.», г. Минск.

По этому проекту построены жилые дома в различных областях Республики Беларусь, в том числе в 2010 году в городе Новополоцке возведен 10-этажный двухсекционный 100-квартирный дом.

Каркасный дом – отличное решение на рынке строительства жилья. Данная технология позволяет в оптимально сжатые сроки построить современный комфортабельный дом. Гибкая система подбора наружных и внутренних материалов позволяет построить современный дом в соответствии с бюджетом и желанием.

Технология возведения каркаса, внутренних стен и перегородок дает возможность строить дома с практически любой планировкой, которую вы выбрали, что создает уют и комфорт в вашем доме.

Наше предприятие предлагает Вам строительство каркасного дома начиная от разработки проекта (филиал «Институт Витебскгражданпроект»). Мы поможем в кратчайшие сроки, с учетом ваших желаний и финансовых возможностей, максимально быстро и экономно воплотить в жизнь Ваши замыслы.



Данный проект сборно-каркасного дома нового поколения обладает рядом существенных преимуществ по сравнению с другими предложениями, присутствующими на строительном рынке Беларуси, и позволяет выпускать (или возводить) индустриальные жилые здания, отвечающие современным требованиям по

объемно-планировочным решению квартир и блок-секций, по вариантности архитектурного решения фасадов зданий.



Предлагаемый вариант сборного каркаса **обеспечивает гибкую планировку квартир, поэтому внутри дома перегородки можно ставить в любом месте.** Это позволяет варьировать и количество комнат в квартирах на одном этаже, и их площадь.

Сборный каркас дает возможность создания выразительных решений фасадов здания за счет образования балконов, лоджий и эркеров на любом этапе без установки дополнительных наружных колонн, повышает теплозащитные качества ограждающих конструкций. Так подвал и чердак предлагаемого сборного каркаса выполняется с повышенными требованиями по теплопроводности, где коэффициент теплопроводности подвального помещения – $\lambda = 6,0 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{С}$, чердачного помещения – $\lambda = 2,5 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{С}$; Кроме того, повышает звукоизоляцию помещений, позволяет применять плиты перекрытия безопалубочного формования, и все это – без снижения надежности работы несущих конструкций.

На каждом этаже с 1-го по 10-ый расположено по 10 квартир следующего демографического состава:

- 1-комнатных – 3 квартиры;
- 2-комнатных – 6 квартир;
- 3-комнатных – 1 квартира.



Данный вариант сборного каркаса возможно выполнять разной этажности: **9-10, 12-16, 19, 24-этажные**. В планировочных решениях разработаны типы квартир для различных демографических групп населения.

Проектом предусмотрены следующие конструкции и элементы:

1. В качестве основных элементов приняты **колонны сечением 400x400**, двухэтажными с высотой этажа 2800 мм из бетона класса С30/37. Консоли в колоннах «воротникового» типа.
2. **Ригели одно- и двухполочные** высотой 450 мм. Армирование ригеля принято из ненапрягаемой арматуры класса S500 (Am500C).
3. Перекрытия приняты многопустотные предварительно напряженные **плиты перекрытия стендового безопалубочного формования шириной 1195 мм**, длина плит от 1960 до 6580 мм. Возможен вариант и обычных типовых плит, изготовленных по агрегатно-поточной технологии.
4. **Ограждающие наружные стены толщиной 500 мм** ($V=500$ кг/м³), внутренние перегородки толщиной 100 мм выполняются газосиликатными блоками. Кроме того в качестве наружных стен можно применять навесные самонесущие 3-слойные стеновые панели.



Уровень ответственности здания по методическим рекомендациям РУП «Белгосэкспертизы» Минстройархитектуры от 14.03.05 г. №1-03/7 – 2.

Степень огнестойкости здания по СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы» – 1.

Коэффициент надежности по назначению $\gamma_n=1,0$.

Ветровая нагрузка для I ветрового района – 0,23кПа.

Снеговая нагрузка для III снегового района – 1,0 кПа.

Временные значения нагрузок:

- в жилых помещениях – 1,5 кПа;
- в коридорах, холлах и лестницах – 3,0 кПа;
- в помещениях технических этажей – 1,5 кПа.

Коэффициент безопасности по нагрузке принят согласно СНБ 5.03.01-02 «Бетонные и железобетонные конструкции», приложение А.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха согласно ТКП 45-2.04-43-2006 принята минус 31C^0 , обеспеченностью 0,92.

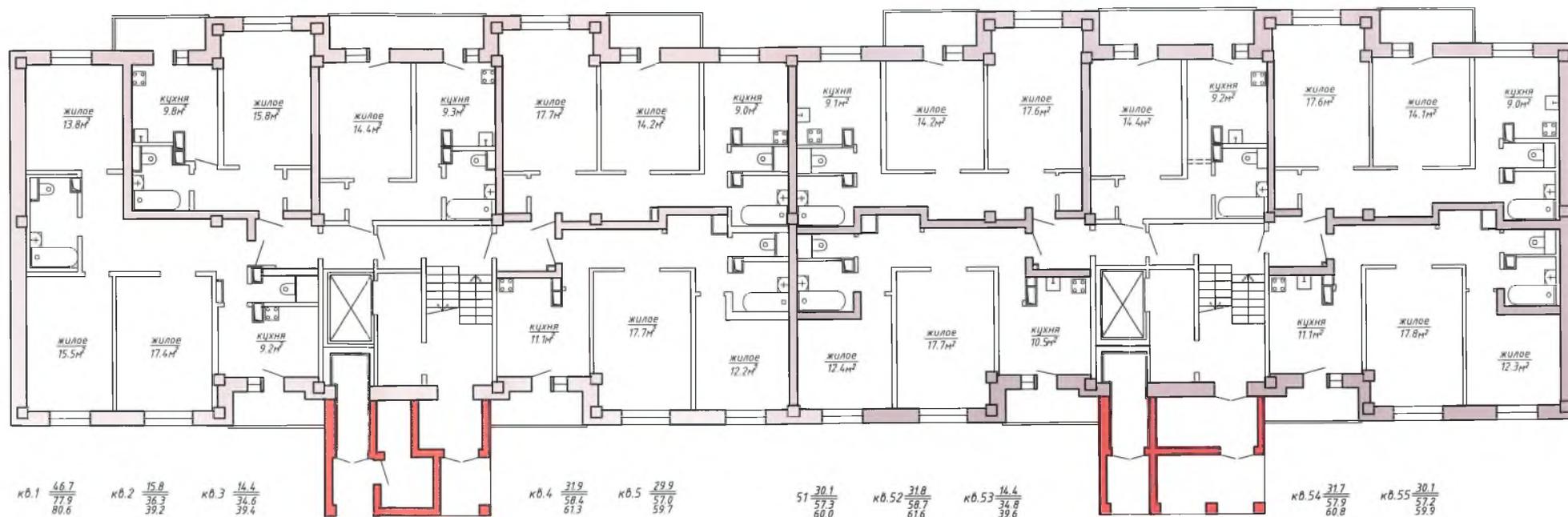
Железобетонные конструкции, выпускаемые предприятием «Новополоцкжелезобетон» для комплектации каркасного дома нового поколения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

На предприятии «Новополоцкжелезобетон» действует **Система Менеджмента Качества СТБ ISO 9001-2009**, продукция соответствует Стандартам Республики Беларусь и Евросоюза, получены сертификаты соответствия.

Предприятие может организовать показ в натуре планировочные решения квартир по адресу – **Республика Беларусь город Новополоцк, улица Молодежная, дом 184 А.**



Вариант расположения квартир 10-этажного
двухсекционного каркасного жилого дома



Технико-экономические показатели:

Общая площадь квартир: 5 756,2 м².

Жилая площадь квартир: 2 792,9 м².

Коэффициент соотношения жилой к общей площади: 0,5.